

SIEMENS



SIEMENS ADVANTA

Die nachhaltige und intelligente **Zukunft der Immobilienbranche**

Digitale Solutions und Services

[siemens-advanta.com](https://www.siemens-advanta.com)

Den Herausforderungen begegnen: **Die digitale und nachhaltige** Zukunft der Immobilienbranche gestalten

Immobilienentwickler und -betreiber sehen sich derzeit mit einer Vielzahl von Herausforderungen konfrontiert, die sich unmittelbar auf das Wohlbefinden der Mieterinnen und Mieter sowie Besucherinnen und Besucher in ihren Gebäuden auswirken. Es gilt, wichtige Dienstleistungen wie

Versorgung, Wartung, Sicherheit und Ausstattung effizient bereitzustellen und nahtlose Interaktionen zu ermöglichen. Um diesen Herausforderungen gerecht zu werden, sind innovative digitale Lösungen erforderlich.

1. **Steigende Betriebskosten**
2. **Notwendigkeit der Dekarbonisierung**
3. **Wachsende Nutzererwartungen**
4. **Daten in Silos von mehreren Stakeholdern**
5. **Höhere Sicherheitsanforderungen**

Immobilien benötigen zukunftsorientierte Lösungen für eine maximale Wertschöpfung:



Steigerung der Effizienz durch geringere Kosten für die Service-Erbringung



Bereitstellung besserer, zuverlässigerer und vernetzter Dienste für Mieterinnen und Mieter



Optimierung des Kundenerlebnisses für gesteigerte Zufriedenheit



Schaffung einer gesünderen Umwelt und Reduktion der Umweltverschmutzung



Den Übergang zur Kreislaufwirtschaft ermöglichen



Innovation vorantreiben und Geschäftsmöglichkeiten schaffen



Bessere Zusammenarbeit mit Stakeholdern



Erhöhung der Sicherheit durch Echtzeitüberwachung

Lösungen und Services für Ihren Erfolg

Infrastruktur-Zwillinge

Verbessern Sie die Infrastrukturplanung mit digitaler Zwillingstechnologie und Simulation, indem Sie verschiedene Datenquellen integrieren. Ermöglichen Sie Stakeholdern, fundierte Entscheidungen zu treffen, um Effizienz und Sicherheit zu verbessern. Profitieren Sie von Echtzeiteinblicken und optimierten Abläufen, die bessere Ergebnisse für Ihre Projekte erzielen.



Digital Masterplanning

Digital Masterplanning schafft ein offenes, flexibles und skalierbares digitales Rückgrat für große Organisationen oder Infrastrukturen. Gemeinsam identifizieren wir Anforderungen, definieren Anwendungsfälle und entwickeln eine umfassende Roadmap. Stärken Sie Ihre Organisation mit einer robusten digitalen Grundlage, die Effizienz steigert, Wachstum unterstützt und Innovationen vorantreibt.

Custom AI & Analytics

Mit Custom AI & Analytics erreichen Sie Ihre Umweltziele durch den Einsatz von Datenanalysen. Optimieren Sie Systeme in den Bereichen Transport, Gesundheit, Energieverbrauch und Sicherheit. Erreichen Sie höhere Effizienz, Nachhaltigkeit und fundierte Entscheidungsfindung mit unseren fortschrittlichen Analyselösungen.



Maßgeschneiderte Software

Siemens Advanta bietet individuell angepasste Dienstleistungen im Bereich Software-Engineering und -Integration an. Mit unserer umfassenden Erfahrung in der digitalen Transformation von Unternehmen und der Integration von IoT sind wir in der Lage, Lösungen zu entwickeln, zu konzipieren und umzusetzen, die den sich kontinuierlich wandelnden Herausforderungen und neuen geschäftlichen Anforderungen gerecht werden. Mit einem ganzheitlichen Ansatz stellen wir sicher, dass die richtige Lösungsarchitektur implementiert wird, und bieten die besten Tools, um individuelle Geschäftsanforderungen zu erfüllen und den wirtschaftlichen Fortschritt voranzutreiben.

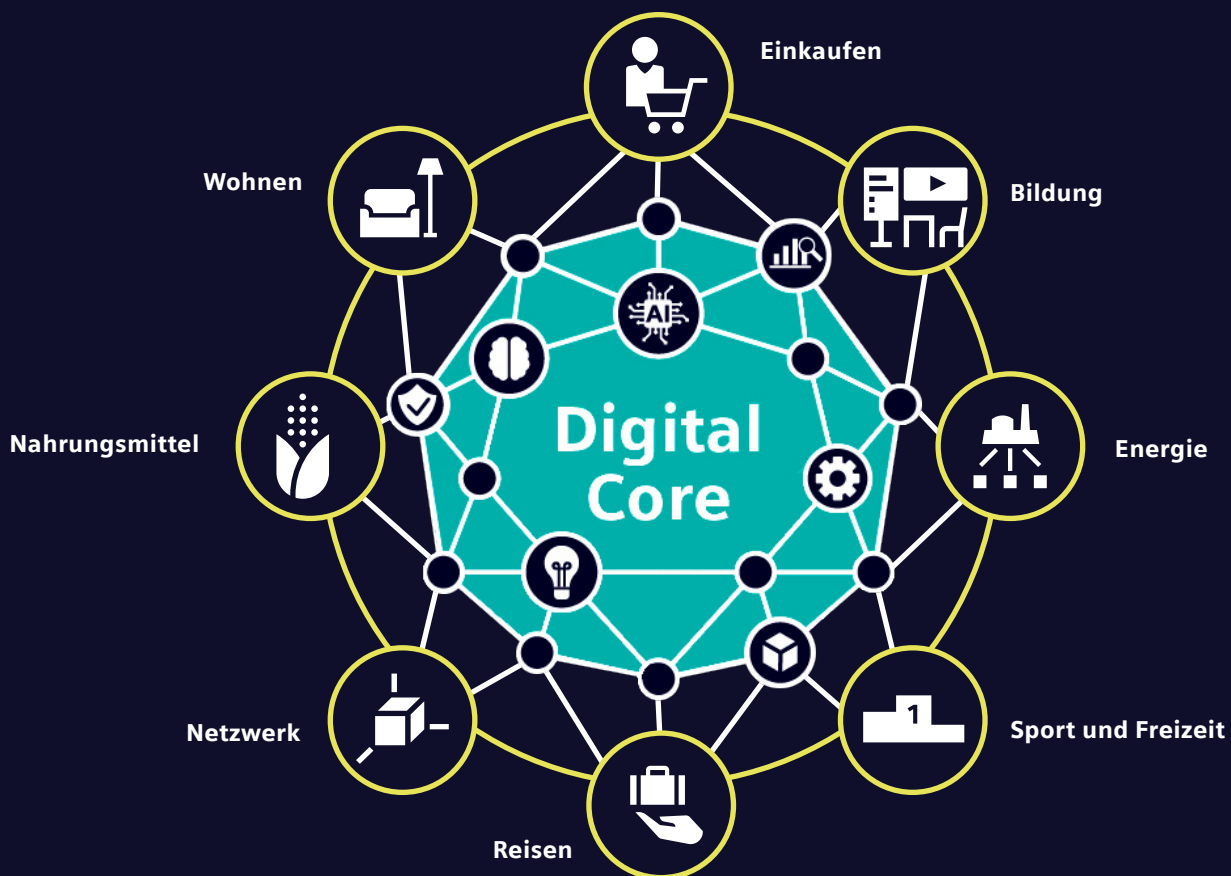
Weitere Lösungen finden Sie auf **unserer Website**.

Der Digital Core: Entwicklung eines datengesteuerten, intelligenten Unternehmens durch den Aufbau eines intelligenten Ökosystems entlang Ihrer gesamten IT&OT-Landschaft

Der Digital Core ermöglicht es Unternehmen, datengesteuerte Entscheidungen über eine umfangreichen IT/OT-Infrastruktur hinweg zu treffen. Sein Zweck besteht darin, einen intelligenten Kern unabhängig von Software von Drittanbietern zu schaffen. Damit werden Unternehmen in die Lage versetzt, eigenes geistiges Eigentum zu schaffen und neue Geschäftsmodelle durch strukturierte Datenverwaltung, Modellierung, Integration und Sicherheitsfunktionen voranzutreiben. Es werden neue Geschäftslogiken und Prozesse vorangetrieben, indem Outputs

aus verschiedenen Systemen und neue digitale Innovationen im Digital Core zusammengeführt werden. Durch die Ergänzung eines maßgeschneiderten Digital Cores zum Digitalisierungs-Mix können Unternehmen qualifizierte Daten und vorhandenes Unternehmenswissen nutzen, um sich zu einer leistungsfähigen Entscheidungsinstanz zu entwickeln. Neueste Innovationen können genutzt werden, um digitale Fähigkeiten im Laufe der Zeit zu erweitern.

Harmonisieren Sie Ihre Datenlandschaft durch die Entwicklung Ihres **DIGITAL CORE**



Bessere ESG-Entscheidungsfindung durch globale Transparenz über ein komplexes Asset-Portfolio

Verbesserte **operative Abläufe** zwischen den verschiedenen Stakeholdern

IOT-IT/OT-Blueprint zur **Kostenoptimierung** durch Anwendung eines **wiederholbaren und skalierbaren** Digitalisierungskonzepts

Was wir **für unsere Kunden erreichen**

Bei Siemens Advanta unterstützen wir unsere Kunden bei ihrer digitalen Transformation, indem wir unser Fachwissen und die neuesten Technologien nutzen. Unser Ziel ist es, Immobilienunternehmen dabei zu unterstützen, bei ihren Digitalisierungsbemühungen die besten Ergebnisse zu erzielen.

Indem wir die individuellen Herausforderungen und Ziele unserer Kunden verstehen, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die Effizienz, Innovation und nachhaltige Praktiken fördern.



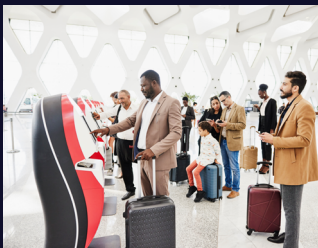
Dubai Municipality:

IoT-Strategie um innovativste und nachhaltigste Stadt zu werden



Weltausstellung 2020:

Smart City Expo-App, Smart-City-Betriebssystem und IIoT-Framework



Smart City (Naher Osten):

Verkehrs-Dashboard und Crowdmanagement-Lösung



Aspern Smart City-Forschung:

Digitaler Zwilling, der Elektromobilität und Stromnetz verbindet



East Birmingham:

Offenes, skalierbares Digital Twin Framework



Stadtwerk Haßfurt:

Dashboard für alle energiebezogene Daten



Universität von East London:

CO2-neutraler Universitätscampus und IoT Living Lab

30%

Einsparung bei den Betriebskosten durch KI-gestützte Erkenntnisse

80%

Verkürzung der Reaktionszeit bei Notfällen

20%

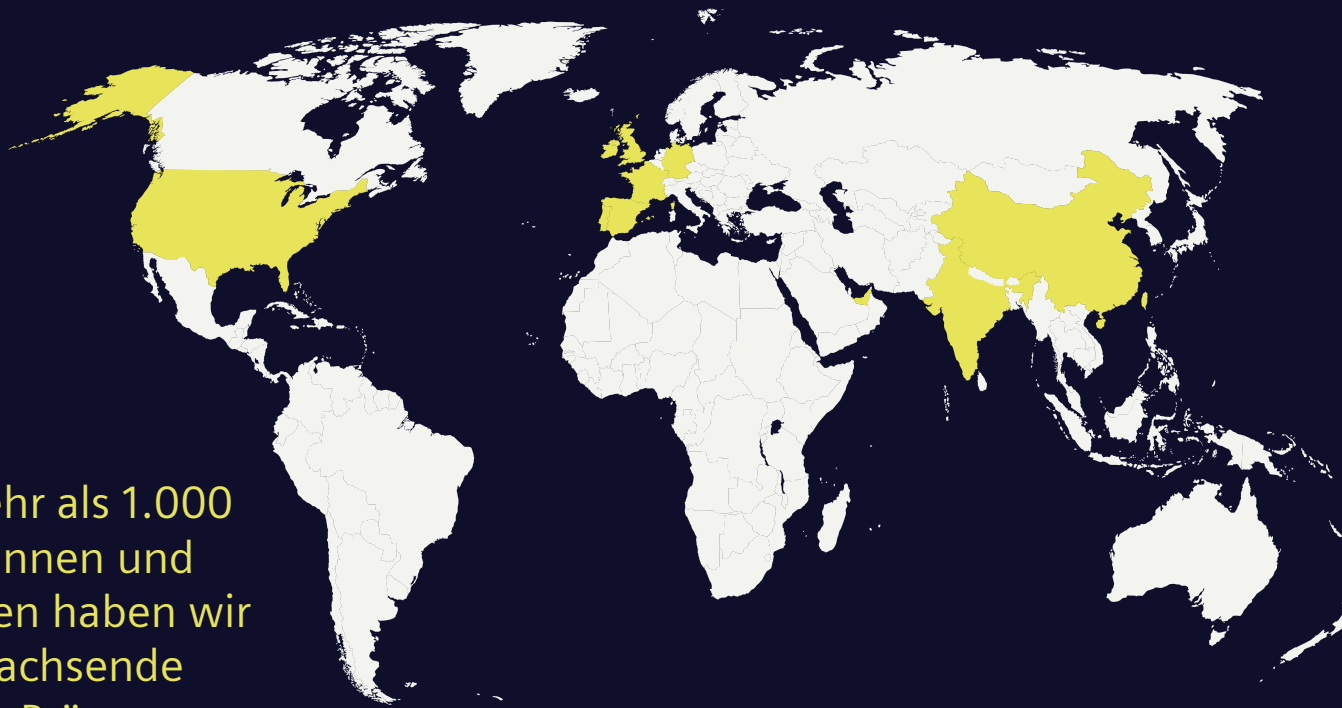
Verbesserung der allgemeinen Bewohnerzufriedenheit und Kundenzufriedenheit

Unser Team

Das Siemens Advanta Team setzt sich aus Industrieexpertinnen und -experten zusammen, die ein tiefes Verständnis für Infrastruktur und die neuesten digitalen Technologien haben. Mit einer Leidenschaft für Innovation bringen wir ein reiches Wissen und umfangreiche Erfahrung in jedes Projekt ein.

Gemeinsam arbeiten wir daran, komplexe Herausforderungen zu bewältigen und maßgeschneiderte Lösungen für unsere Kunden zu entwickeln. Sie können sich darauf verlassen, dass unser Team außergewöhnliche Ergebnisse liefert und Sie auf dem Weg zum Erfolg in den Bereichen Digitalisierung, Nachhaltigkeit und mehr begleitet.

Mit mehr als 1.000 Expertinnen und Experten haben wir eine wachsende globale Präsenz.



Softwareentwicklerinnen und -entwickler sowie Ingenieurinnen und Ingenieure



Datenwissenschaftlerinnen und -wissenschaftler



KI/ML-Expertinnen und -Experten



Datenbank-Expertinnen und -Experten

Beraterinnen und Berater



Sicherheitsexpertinnen und -experten



UX/UI-Spezialistinnen und -Spezialisten



Datenbank-Expertinnen und -Experten



Über Siemens Advanta

Siemens Advanta ist ein strategischer Berater und bewährter Implementierungspartner für digitale Transformationen und für mehr Nachhaltigkeit auf Unternehmensebene.

Aufbauend auf dem Technologie-Stack von Siemens liefert Siemens Advanta End-to-End-Lösungen, von der Beratung zu Strategie und Operations bis hin zur Lösungsarchitektur und Implementierung.

Mit umfassender Expertise in IT und OT kombiniert Siemens Advanta umfangreiche Erfahrungen aus der eigenen Transformation von Siemens mit einer bewährten Zuverlässigkeit – Ergebnis von Kundenprojekten in verschiedenen Branchen und Ländern.

Durch die Nutzung der Stärken der Siemens Geschäfte und deren Partnern hilft Siemens Advanta Kunden, den vollen Wert der Siemens-Technologien über ihre gesamte Wertschöpfungskette hinweg zu erschließen.

Mit Hauptsitz in München, Deutschland, operiert Siemens Advanta mit einem globalen Netzwerk von etwa 1000 Mitarbeitern in 18 Ländern und 47 Büros.

Weitere Informationen finden Sie unter
www.siemens-advanta.com

Nehmen Sie Kontakt auf

Profitieren Sie von unseren Fähigkeiten, unserer Infrastruktur und unserem Fachwissen, um die Technologielösungen zu nutzen, die Sie für eine nahtlose Integration der digitalen Transformation benötigen. Damit bleiben Sie wettbewerbsfähig und können proaktiv auf Veränderungen reagieren.

Geschäftsfragen: advanta@siemens.com